

D O D A T O K č. 2 k Z M L U V E č. 4/2018 zo dňa 27.04.2018
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Petra Mičáňová

číslo preukazu totožnosti:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 230/4

ďalej len **n á j o m c a**,

Predmet dodatku č. 2

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 4/2018 zo dňa 27.04.2018 sa mení od **1.2.2021** nasledovne:

Výška nájomného v **článku III** a v bode **3.1** je stanovená podľa platných cenových predpisov pre tento typ bytov, schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č.190 konaného dňa 11.12.2020 v nasledovnom členení:

Cena bytu: 46 812,91 €

členenie:

nájomné: 749,01 € – 1,6% **nová suma 1404,39 - 3% z ceny bytu**

odpisy: 889,45 € – 1,9%

fond opráva údržba: 468,13 €– 1 %

správa: 140,44 € – 0,30%

zisk: 234,06 €- 0,50%

Spolu: 2 481,08 € **nová suma 3136,47 €**

Mesačná platba činí: 206,76 € **nová suma 261,37 €**

3.4. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne za aktuálny mesiac vždy do 5 dňa každého kalendárneho mesiaca a to priamo na účet prenajímateľa.

3.5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného (vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv a správy), dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho

roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 1. marca daného roka. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením, t.j. zaslaním doručenej zásielky nájomcovi, v ktorej bude oprávnené nové ročné nájomné, vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv a správy a mesačná úhrada.

3.7. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi vodné a stočné podľa skutočnej odobratej pitnej vody, nameranej v bytových vodomeroch a elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch.

3.8. Vykurovanie bytov a ohrev TÚV je riešený pre každý byt samostatne.

3.9. Zisk bude použitý na opravu vnútorných bytových priestorov

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **1.2.2021**

2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 29.1.2021

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca